

中古物件	飛騨市古川町太江 住宅物件		
価格	1200万円		
所在地	岐阜県飛騨市古川町太江405-2		
学区	古川西小学校[4.0km]・古川中学校[3.9km]		
交通	JR高山線 杉崎駅より西へ3キロ		
建物面積	198.53㎡ (1階 130.58㎡・2階 67.95㎡)		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建 60年 築造		
土地面積	1116.88㎡ (337.85坪)		
用途地域	無指定	地目	宅地
建ぺい率(%)	なし	容積率(%)	なし
接道	南側公道幅員6mに接道18m		
設備	上水道・浄化槽・中部電力・畑あり		
一言コメント	固定資産税年額82600円。古川町の郊外にあり、日当たりが良く、住宅の少ない長閑な地域です。部屋数が多く令和元年にフルリフォーム済みで、重量鉄骨のガレージ駐車場もあります。土砂災害警戒区域内(擁壁側一部レッドゾーン・建物敷地イエローゾーン)。40坪程度の畑もあります。		
取引形態	一般媒介		



飛騨市古川町上町549-2

有限会社 シンエイ地所

TEL 0577-73-6211 FAX 0577-73-6265